

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 16 " апреля 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " апреля 2019 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Безин В.П.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>Председатель Совета МКД</u> (должность)	<u>Варганов А.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
_____	_____

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания	<u>50</u>	
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>217</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>17 223.40</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>13 417.80</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>6</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>3 805.60</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	980,2	Рулонное	Удовлетв.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	164,2	Парапет	Удовлетв.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Оголовок стальной	Удовлетв.			
наружный водосток	пог. м	6	Труба ПВХ	Удовлетв.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	X					
	отмостка	кв. м	164,2	Брусчатка	Удовлетв.			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	6	ж/б монолит	Удовлетв.			
Наружные стены	кв. м	8866,8	Ж/б монолит	Удовлетв.				

			с блоками				
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв. локальн. ремонт	1	1	
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	368	Ж/б монолит	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1288	Металл. Конст.	Удовлетв. Выявлен дефект-ремонт	96	96	
	м/кв		кладка		8	8	
подъездные козырьки	шт.	6	Ж/б монолит	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м		Ж/б монолит	Удовл.			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	11	Алюм.	Удовлетв. замена вх. дв.	1	1	
оконные заполнения	шт.	612	Пластик	Удовлетв.			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Сталь	Удовлетв.			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	15683,2	Ж/б монолит	Удовлетв.			
подвальные	кв. м	980,2	Ж/б монолит	Удовлетв.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	18862	Ж/б монолит, кирпич, блоки	Удовлетв. локал. ремонт	10	10	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	3225	Ж/б монолит	Удовл. Косметический ремонт 1го,2го подъезда	2150	2150	
Тамбурные двери	шт.	96	ПВХ	Удовлетв. Текущ. ремонт			

3

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	437,4	Стекло, СПК	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	183	ПВХ	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	217	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	103	Конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2262	Сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	165	Латунь	Удовлетв.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	268	Энергофлекс	Удовлетв.			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.				

Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1508	сталь	Удовлетв.			
	здвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	96	Латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс.	Удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	95	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	780	Сталь	Удовлетв.			
	здвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	60	Латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	27	ПВХ	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	684	ПВХ	Удовлетв. Герметиз.			
	ливневая канализация	пог. м	192	ПВХ	Удовлетв. восстан. оголовк. фанов. стояков, шт. Герметиз.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	51	Устройство этажное распределительное модульное	Удовлетв			
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампой	Удовлетв, замена светильников	34		
	выключатели	шт.	20	Накладной	Удовлетв.			
	розетки	шт.	10	Накладная	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	5	Меркурий-230	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не существует. По решению собственников не восстанавливаем		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Гаврилов И.И.
(должность)

Колесников В.В.
(фамилия, инициалы)

Насекина Г.А.
(должность)

Курочкин С.В.
(фамилия, инициалы)

Иванов А.А.
(должность)

Рыков В.В.
(фамилия, инициалы)

Президент Совета МКД
(должность)

Вартаков А.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

"16" апреля 2019 г.